

〇〇様邸
建物診断書

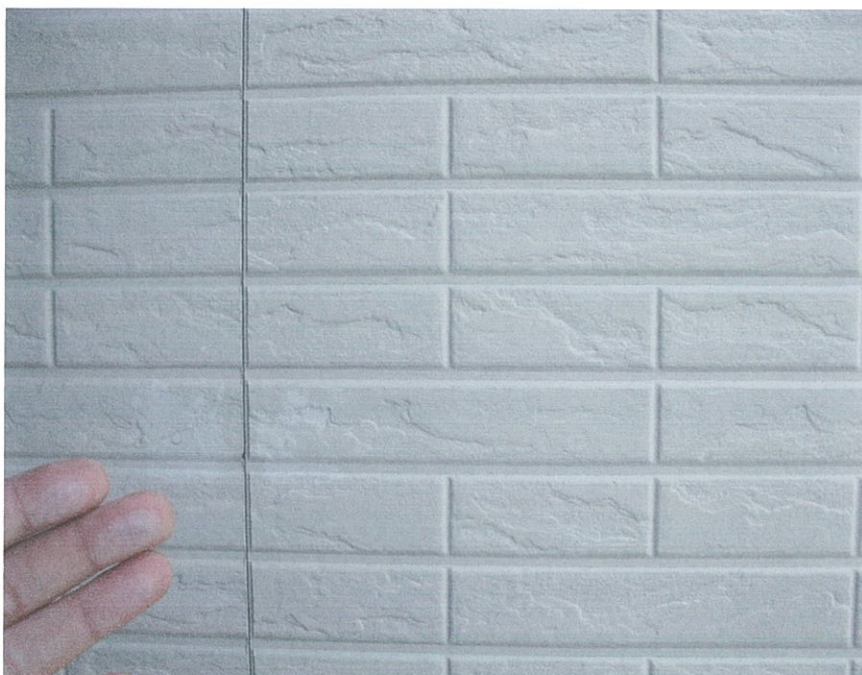


㈱塗装のミドリヤ

診断日：平成〇〇年〇月〇日

診断者：成田 忠弘

◎外 壁



劣化度：★★★★☆

下 地：窯業系サイディング

状 況：塗膜が劣化し、チョーキング(白く粉をふく現象)が発生しています。
また、クギ頭箇所に細かなひび割れや変色が見られます。

対処法：高圧洗淨

付着している粉や埃を除去



1日以上乾燥させる



下塗塗装

シーラー（接着剤・吸い込み止めの役割）をはけ・ローラーにより塗装
今回の場合、細かなひび割れがみられるので微弾性タイプの使用



上塗塗装2回

ご希望の上塗り材を2回、はけと・ローラーで塗装

◎屋根



劣化度：★★★★★

下地：コロニアル

状況：塗膜の退色及び剥離・コケの発生が見受けられます。

対処法：高圧洗浄

付着しているコケや埃をデッキブラシで除去
高圧洗浄



1日以上乾燥させる



下塗塗装

シーラー（接着剤・吸い込み止めの役割）をはけ・ローラーにより塗装
※コロニアルは塗料の吸い込みが激しい為2回以上塗装が原則
（吸込みが止まるまで施工しないと剥離の原因）



縁切り作業

雨漏りの原因となる塗料の詰まりを防止する為屋根の重なり部分に
タスペーサーを挿入する



上塗塗装

遮熱形上塗り材を2回、はけと・ローラーで塗装